

NYHETER

1800-talshus rivs – för kontor

● Astoriahuset räddades – men huset intill restaurang Capri försvinner

Efter massiv kritik får Astoriahuset på Nybrogatan stå kvar.

Men byggherren Humlegården får ändå riva ett annat 1800-hus i kvarteret och ersätta det med ett högt kontorshus.

- Det viktiga var att bevara Astoriahuset, säger Regina Kevius (M), stadsbyggnadsborgarråd.

I det enorma kvarteret Riddaren ligger kända byggnader som Östermalmshallen, det gamla Astoriahuset och tegelhuset i hörnet Riddargatan-Nybrogatan med Twilfit i entréplanet. Här finns nu planer på att bygga ett judiskt kulturcenter och ett nytt kontorshus bakom Astoriahuset.

Fastighetsbolaget Humlegården, ett av de större i stan, äger den byggnad där premiärbiografen Astoria låg fram till 2007. Bakom finns ett lägre gavelhus som sträcker sig in i en gränd.

Båda dessa hus ville Humlegården riva och i stället uppföra ett stort kontorshus med bevarad fasad mot Nybrogatan. Efter stark kritik från remissinstanserna bestämde politikerna i förra veckan att Astoriahuset ska bevaras och göras om till bostäder. Men bolaget får riva 1800-talshuset bakom.

INNAN BESLUTET FATTADES skulle en oberoende rapport göras av vilka värden som går förlorade om man river. Men den antikvariska konsekvensanalys som gjordes, och som kom fram till att husen borde få stå kvar, skickades först inte in till stadsbyggnadskontoret.

I stället fick kontoret ett doku-



Högra delen av huset ska rivras. I stället byggs ett modernt kontorshus med ett tak som även täcker huset mot Nybrogatan. Taket blir 4 meter högre än den del som rivs. Boende på Nybrogatan har protesterat.

FOTO: KRISTINA G ERIKSSON

ment som det visade sig att Humlegården själv sammanställt och som gav klartecken till rivning.

- Vi var minst sagt förvånade här, för vi har ett mångårigt och gott samarbete med Humlegården och alla var bestörta, säger planarkitekt Susanna Stenfelt på stadsbyggnadskontoret.

Humlegårdens vd Thorsten Ås-

bjär har bara en kommentar:

- Påståenden att Humlegården lämnat ut felaktiga uppgifter stämmer självfallet inte.

Tunga instanser som länsstyrelsen och skönhetsrådet anser att 1800-talshuset intill Capri har värden och bör bevaras även om det inte har högsta skyddsklassen.

Humlegården hävdade från bör-

jan att rivning var enda vägen. Man sa att en teknisk undersökning visat att gavelhuset bakom Astoria var i så dåligt skick att det inte gick att rädda. Flera remissinstanser ifrågasatte det och då gjordes en ny undersökning som visade att huset visserligen är slitet men går att bevara. Varpå Humlegården bytte argument och hänvisade i stället till att det blir för dyrt att behålla huset.

- Jag är uppväxt i en tid när jag trodde att man kommit ifrån att man river 1800-talshus i stan, säger skönhetsrådets Martin Rörby.

- Men där är vi igen nu. Den kvalitet man byggde med då kan vi inte bygga med i dag, så man offrar ju något. River man måste det komma tillbaka något mer till

stockholmarna än att byggherren kan tjäna pengar på att hyra ut mer kontorsyta. Och det vill jag hävda att vi inte får med det nya kontorshuset.

Men Regina Kevius (M), stadsbyggnadsborgarråd, säger att till skillnad från 60-talet, när man rev hela kvarter, handlar det nu bara om ett hus.

- För oss var det viktigt att Astoriahuset får stå kvar, att bevara före detta biografens foajé och att få in bostäder. Vi har stor respekt för fastighetsägaren och om de kommer fram till något de tror på och som inte ligger mot Nybrogatan är det okej.

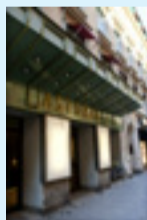
● LOUISE KRISTOFFERSSON
louise.kristoffersson@mitti.se
tel 550 551 19

Flera partier försökte protestera

Humlegården ville från början riva gårdshuset i det blåklassade (strängaste k-märkningen) Twilfithuset, ritat av Cyrillus Johansson. De ville även blåsa ut Astoriahuset. Efter kritik från 57 av 60 remissinstanser, bland andra skönhetsrådet, länsstyrelsen och kulturförvaltningen får de husen stå kvar, medan andra rivs.

Astoriahuset blir nu åter bostadshus.

I nämnden ville FP, C, V och MP ge ärendet bakläxa och skicka det på ny remiss, men röstades ned.



KOM OCH UTMANAS AV VÅRA BLIVANDE LEDARE – GRATIS PASSTRÄNING HELA HELGEN.
GÄLLER PÅ F&S CITY OCH F&S SVEAVÄGEN DEN 24-25 AUGUSTI 2013. MER INFORMATION HITTAR DU PÅ WWW.STHLM.FRISKISSVETTIS.SE

Friskis & Vettis

STOCKHOLM